



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	893 /2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra)
Spracovateľ:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	23.04.2013

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 – ostatné plochy o výmere cca 269 m² v k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemok „C“ KN parc. č. 944/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 247 m² zapísaný na LV č. 5944 vo vlastníctve TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra, z dôvodu, že zámena predmetných pozemkov by prispela k riešeniu problému s parkovacími plochami v tejto lokalite, a to aj v nadväznosti na petíciu občanov mesta Nitry v mestskej časti Párovce, výškový panelák na Ďurkovej ul. 22 v Nitre, s tým, že za rozdiel vo výmere spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o. doplatí Mestu Nitra sumu vo výške 50,- €/m² + DPH a vyhradenie dvoch parkovacích miest pre spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra za cenu stanovenú vo VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra).

Pozemok „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra sa nachádza pri predajni LIDL na Párovciach na Ďurkovej ulici v Nitre. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v nadväznosti na petíciu občanov mesta Nitra v mestskej časti Párovce, výškový panelák na Ďurkovej 22 v Nitre, pripadá do úvahy riešenie problému s parkovacími plochami v tejto lokalite zámenou predmetných pozemkov.

Napriek tomu, že z hodnotového – cenového hľadiska Tekos Slovakia s.r.o. Nitra ponúka na zámenu 247 m² asphaltovej cesty za cca 269 m² pozemku, navrhujú zámenu za rovnakú cenu, to znamená, bez finančného doplatku. Toto odôvodňuje tým, ako uvádza vo svojej žiadosti, že žiadateľ bol pri riešení akýchkoľvek problémov voči mestu vždy ústretový.

Žiadateľ zároveň žiada v prípade dohody o zámene pozemkov tak, ako je navrhnuté, vyhradenie dvoch parkovacích miest pre Tekos Slovakia, s.r.o. na pozemku parc. č. 944/1 (viď náčrt dvoch vyhradených parkovacích miest). Na časti pozemku parc. č. 858/1 vo vlastníctve Mesta Nitra sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré vybudoval LIDL, v.o.s. a odovzdal do majetku Mesta Nitra a parkujú tam autá spol. TEKOS SLOVAKIA.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 100/2013-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 14.03.2013 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámeny časti pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 – ostatné plochy o výmere cca 269 m² v k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra za pozemok „C“ KN parc. č. 944/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 247 m² zapísaný na LV č. 5944 vo vlastníctve TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra, z dôvodu, že zámena predmetných pozemkov by prispela k riešeniu problému s parkovacími plochami v tejto lokalite, a to aj v nadväznosti na petíciu občanov mesta Nitra v mestskej časti Párovce, výškový panelák na Ďurkovej ul. 22 v Nitre, s tým, že za rozdiel vo výmere spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o. doplatí Mestu Nitra sumu určenú mestským zastupiteľstvom a vyhradenie dvoch parkovacích miest pre spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra za cenu stanovenú vo VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2.

Mestský úrad v Nitre

Stanovisko ÚHA: Útvar hlavného architekta nemá námietky k zámene pozemku parc. č. 944/1 k. ú. Nitra za časť pozemku parc. č. 858/1 k. ú. Nitra a taktiež k vyhradeniu dvoch parkovacích miest na pozemku parc. č. 944/1 k. ú. Nitra je v súlade s projektom „Revitalizácia sídliska Párovce v Nitre“.

Odbor majetku: Na zámenu predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 20.11.2012 žiadosť prerokoval a súhlasí s navrhovanou zámenou pozemkov s tým, že rozdiel vo výmere

žiadateľ doplatí mestu. Zároveň odporúča občanom BD Ďurkova 22 požiadať o prenájom budúceho parkoviska.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 15/2013 odporučila schváliť zámer zámenny pozemku registra „C“ KN parc. č. 944/1 - zast. plochy a nádvorí o výmere 247 m² kat. úz. Nitra vo vlastníctve spoločnosti TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra za časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 858/1 - ostatné plochy o výmere cca 269 m² kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitry s finančným doplatkom za rozdiel vo výmere za cenu 50,- €/m² + DPH a zároveň odporúča schváliť prenájom časti parc. č. 944/1 kat. úz. Nitra na vyhradenie dvoch parkovacích miest pre spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra za cenu stanovenú vo VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2. Podľa uvedenej VZN sa za vyhradenie verejného priestranstva pre právnickú osobu pre osobný automobil platí suma vo výške 0,165 €/m²/deň.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.04.2013 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra), a odporúča schváliť zámenu predmetných nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskej rade v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

materiál č. 893/2013

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

GKÚ Bratislava
Informačná kópia z mapy
Výtvorené cez katastrálny portál

